

Критерии формирования элитного малого сада

Н. Я. Крижановская, О. В. Смирнова, *Харьковская национальная академия городского хозяйства*

Элитный малый сад представляет собой открытое архитектурно-ландшафтное пространство, сформированное с использованием средств ландшафтного дизайна с высоким уровнем комфортности, предназначенное для рекреационной деятельности человека. Как правило, он размещается возле индивидуального жилого дома повышенной комфортности (вилла, особняк, коттедж).

Выбор территории земельного участка для малого сада и его последующее архитектурно-ландшафтное формирование осуществляется в два этапа. На первом этапе учитываются следующие критерии:

- рациональное размещение земельного участка с наличием транспортных коммуникаций;
- экологически комфортные показатели среды (шум, загазованность, инсоляция, ветровой режим);
- оптимальная площадь земельного участка с наличием природных элементов среды (река, озеро, лес и др.);
- социальная однородность окружающей среды.

На втором этапе после выбора участка для размещения малого сада по изложенным выше критериям осуществляется разработка дизайн - проекта, который учитывает:

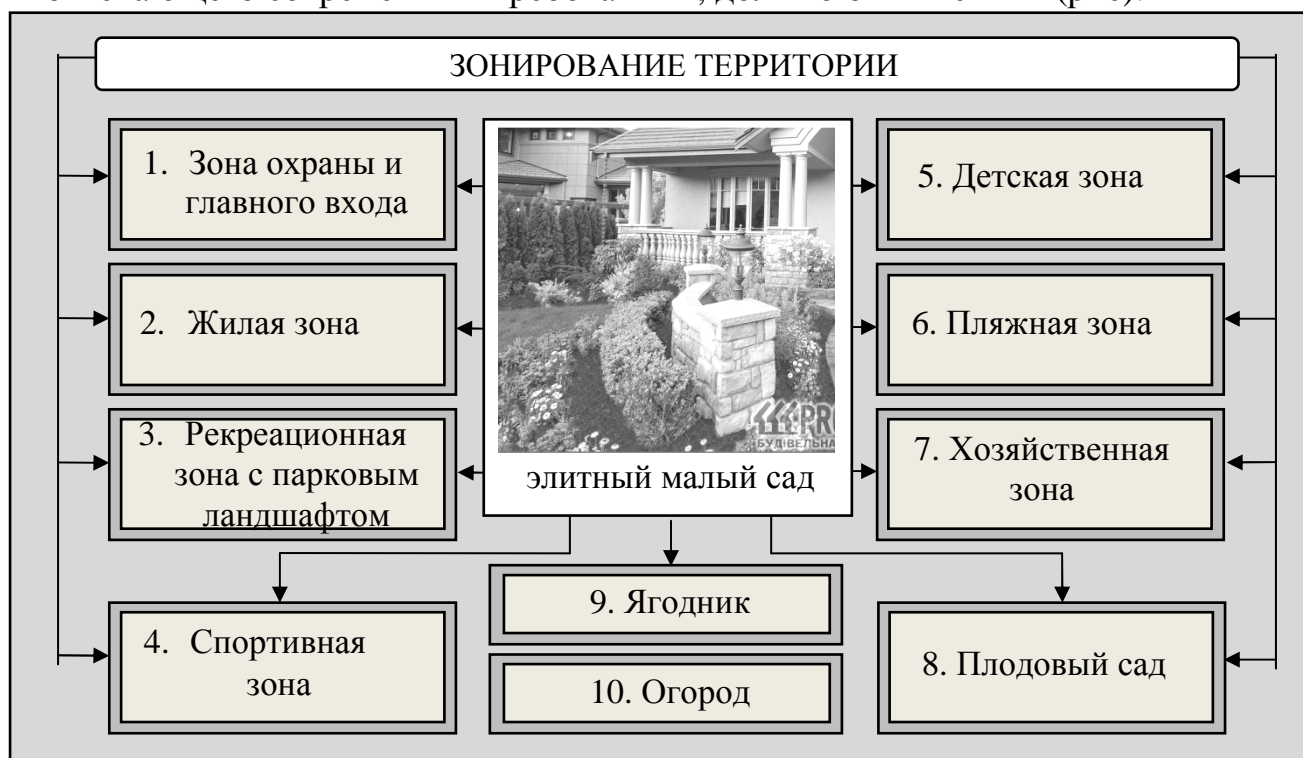
- соответствие организации малого сада рекреационным потребностям жильцов дома (учет демографических факторов);
- наличие оригинальной дизайн - концепции формирования малого сада с учетом демографического состава семьи;
- необходимость формирования индивидуального художественного образа малого сада с учетом природных факторов;
- применение современных материалов и технологий в формировании архитектурно-ландшафтной среды.

Большое значение в формировании элитного малого сада имеют выгодное месторасположение участка и уровень его комфортности, от которых зависит характер формирования его архитектурно-ландшафтной среды.

Наиболее перспективными для размещения элитного малого сада являются земельные участки на окраинах города и за его пределами, а так же свободные территории, предназначенные для нового строительства с наличием удобных транспортных связей и инженерных коммуникаций.

Главным достоинством данных территорий являются их высокие экологические характеристики: благоприятные микроклиматические условия, невысокая шумовая нагрузка, низкий уровень загазованности и др. Такая среда оказывает положительное воздействие на психофизическое и

эмоциональное состояние человека. Зонирование территории малого сада, отвечающего современным требованиям, должно быть четким (рис).



Значительная площадь земельных участков позволяет разместить малый сад, который способен удовлетворить различные потребности человека. Включение существующих на данной территории природных компонентов среды в структуру малого сада повышает его эстетические характеристики и уровень комфортности. Создание уникальной рекреационной среды достигается путем применения индивидуального дизайн - проекта, который не только формирует определенный образ элитного малого сада, но и содействует комфортному пребыванию в нем.

Расширение границ малого сада, а также применение современных материалов и технологий способствует формированию композиционной взаимосвязи архитектурной и природной среды благодаря включению в структуру здания окружающего ландшафта. Такое органичное объединение объема здания и малого сада образует гармоничную среду для постоянного пребывания в ней человека и улучшения параметров его жизнедеятельности.

Таким образом, с учетом изменения критериев формирования становится возможным создание элитного малого сада, отвечающего градостроительным, ландшафтно-экологическим, функциональным и эстетическим характеристикам и представляющего собой высококомфортное жилое образование.

Литература

1. Крижановська Н.Я. Архитектурно-ландшафтні принципи проектування житлових територій : Навчальний посібник. - К.: ВМК ВО, 1990. - 22 с.
2. Крижановская Н.Я. Основы ландшафтного дизайна. Учебник. - Харьков, ХГАГХ, 2002.
3. Крижановская Н.Я. Эколого-градостроительные принципы проектирования

ландшафтно-рекреационных территорий Украины. - К.: УМК ЦО, 1992. - 114 с.